

2025-10-17
Tjänsteskrivelse
Dnr: EE2024-32

Kommunstyrelsen
Enköpings kommun

Underrättelse om försening

I ägardirektivet för Ena Energi AB står "Bolaget ska i sina fortsatta verksamhetsplaner planera efter att marken, där nuvarande huvudproduktion bedrivs, frigörs till senast 2035. Marken som frigörs ska vara sanerad för att möjliggöra bostadsbyggande."

Markförvärv

Bolaget har utrett en rad olika lokaliseringar för framtida värmeproduktion och del av fastigheten Sneden S:1 bedöms vara den lämpligaste. Bolaget har ansökt om beslut i kommunfullmäktige om att förvärva maken.

2024-07-05 anmälde bolaget risk för försening om inte markförvärv löstes omgående.

Rådighet över marken är en förutsättning för att miljötillstånd ska beviljas då det vägs in i Miljöprövningsdelegationens lämplighetsbedömning. Enligt projektets tidplan ska ansökan lämnas in senast 15 december 2025 och bolaget finner det inte troligt att markrådigheten är säkrad till dess. Detta kommer försena miljötillståndprocessen.

Detaljplan

På tidplanens kritiska linje återfinns detaljplaneprocessen. Utifrån samtal med tjänstemän på kommunens planavdelning bedöms detaljplaneprocessen, från positivt planbesked till lagakraftvunnen detaljplan, ta 2,5 år. Därför ansökte bolaget 2024-10-28 om planbesked. Vid möte med tjänstemän på kommunledningsförvaltningen 2025-08-21 framkom dock att beslut om planbesked kommer fattas tidigast Q1 2026.

Påverkan på tidplanen

Sluttiden för projektet kommer på grund av förseningarna vad gäller markförvärv och detaljplan inte att kunna hållas. Ny prognos för projektavslut, dvs färdigställd rivning och sanering, är juli 2036. Detta under förutsättning att beslut om markförvärv och positivt planbesked fattas i februari. Ytterligare försening av dessa beslut, om än bara med en eller två månader, kan leda till färdigställande först i juli 2037. Detta beror på att varm driftsättning ska ske under de kalla månaderna och om detta fönster missas skjuts tidplanen avsevärt.

Styrelsen
Jan Hannebo